

Số: 26 /QĐ-UBND

Hàm Yên, ngày 29 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Thực hiện Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang trên địa bàn xã Tân Thành (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường,

hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối liên vùng Tuyên Quang - Hà Giang với đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 16/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối liên vùng; Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) Đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục dự án thực hiện thu hồi đất năm 2023 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí và Bảng giá đất 05 năm (2020 -2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản (nhà, công trình xây dựng khác, cây trồng, vật nuôi) gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định 1212/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tiểu

dự án 3: Giải phóng mặt bằng địa phận huyện Hàm Yên, thuộc dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 1334/TTg-NN ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 1384/TTg-NN ngày 20/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng để thực hiện Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Kế hoạch số 210/KH-UBND ngày 29/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm trên địa bàn xã Tân Thành, huyện Hàm Yên phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 119/TB-UBND ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thông báo thu hồi đất trên địa bàn xã Tân Thành, huyện Hàm Yên phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Tân Thành, huyện Hàm Yên phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản trên đất thu hồi của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi ranh giới thu hồi đất; Biên bản tiếp thu giải quyết các vướng mắc hoàn thiện phương án bồi thường sau khi lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

Căn cứ Hồ sơ kèm theo Phương án số 03/PA-TTPTQĐ ngày 26/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hàm Yên, Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (Đợt 1).

Căn cứ kết quả thẩm định Phương án bồi thường của các phòng: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường huyện được tổng hợp tại Thông báo số 03/TBTD-TNMT ngày 29/01/2024 của Tổ Thẩm định về việc thông báo kết quả thẩm định PABT

hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang trên địa bàn xã Tân Thành (đợt 1);

Căn cứ Văn bản số 11/CV-TTPTQĐ ngày 29/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên về việc rà soát thống nhất kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang trên địa bàn xã Tân Thành (đợt 1);

Căn cứ Tờ trình số 07/TTr-TTPTQĐ ngày 29/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: GPMB Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang trên địa bàn xã Tân Thành (đợt 1);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 71/TTr-TNMT ngày 29/01/2024, về việc đề nghị phê duyệt thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang trên địa bàn xã Tân Thành (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **183.259,7 m²** đất của các cá nhân, hộ gia đình đang quản lý, sử dụng thuộc các tờ bản thu hồi đất tại khu vực thôn 1 Thuộc Hạ, thôn 2 Thuộc Hạ, xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang. Trong đó:

a. Diện tích phân theo nhóm đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 182.259,7 m²;
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 1.000,0 m².

b. Diện tích đất phân theo đối tượng sử dụng:

Đất hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 183.259,7 m²;

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ Bản đồ thu hồi đất để xây dựng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang trên địa bàn xã Tân Thành (đợt 1); hệ tọa độ VN - 2000, khu vực thôn 1 Thuộc Hạ, thôn 2 Thuộc Hạ, xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, tỷ lệ 1:500.

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng xây dựng Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thành: Có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Thành và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã Tân Thành thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Yên làm thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên (Chủ đầu tư) phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân xã Tân Thành thực hiện việc chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hàm Yên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Tuyên Quang;
 - Sở TN&MT;
 - TT. Huyện ủy;
 - TT. HĐND huyện;
 - CT. UBND huyện;
 - Các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3; (thi hành)
 - VP. HĐND và UBND huyện;
 - Chuyên viên NLN;
 - Lưu: VT-UBND.
- (báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Hòa